Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 30 июня 2026 г.

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная (Квартальная)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 8"	5790	60960835	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.06.2026	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	**53 058 717 024,78**
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	**3 208 006 922,34**
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	3 208 006 922,34
в иностранной валюте	01.01.02	
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	**49 850 710 102,44**
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	49 850 710 102,44
в иностранной валюте	01.02.02	
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	
в иностранной валюте	01.03.02	

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные расписки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностранные депозитарные расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	**80 480 847 000**
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	**76 461 704 000**
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	4 019 143 000
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Подраздел 6. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, - сумма
		1
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), всего	06	
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), не удостоверенные закладной	06.01	
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной	06.02	

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	**2 543 255 112,55**
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	
по сделкам	08.02	
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	
прочая	08.04	2 543 255 112,55

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	136 082 819 137,33

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	**5 395 444 207,7**
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	387 350 000,01
владельцам инвестиционных паев	10.2	3 214 295 603,56
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	3 214 295 603,56
по налогам и сборам	10.3	267 278 386
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	111 368 090,95
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	
по кредитам и займам полученным	10.6	
кредиты и займы полученные	10.6.1	
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	
по страхованию	10.7	
по рекламе	10.8	
прочая кредиторская задолженность	10.9	1 415 152 127,18
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	**108 159 050,99**
управляющей компании	11.01	
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	108 159 050,99
Производные финансовые инструменты	12	
Общая величина обязательств	13	5 503 603 258,69

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	130 579 215 878,64

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	1 207 936 177,919326
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	108,10

Раздел 6. Примечания

Идентификатор строки	Примечание
	1

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	1027700132195		643	1948	643-RUB	Счет доверительного управления	430 288,59	Рыночные котировки (уровень 1)	
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	1027700132195		643	1948	643-RUB	Счет доверительного управления	3 207 576 633,75	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**3 208 006 922,34**	**x**	**x**

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Публичное акционерное общество "СОВКОМБАНК"	1144400000425		643	10	643-RUB	Нет	14.08.2026 0:00:00	3 080 193 639,73	Рыночные котировки (уровень 1)	
Публичное акционерное общество "СОВКОМБАНК"	1144400000425		643	10	643-RUB	Нет	27.07.2026 0:00:00	190 503 942,47	Рыночные котировки (уровень 1)	
Публичное акционерное общество "СОВКОМБАНК"	1144400000425		643	10	643-RUB	Нет	24.08.2026 0:00:00	1 404 268 273,97	Рыночные котировки (уровень 1)	
БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1027739609391		643	80	643-RUB	Нет	03.07.2026 0:00:00	2 560 605 205,48	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ"	1037739527077		643		643-RUB	Нет	01.07.2026 0:00:00	703 246 109,59	Рыночные котировки (уровень 1)	

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ"	1037739527077		643		643-RUB	Нет	31.07.2026 0:00:00	7 117 513 698,63	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ"	1037739527077		643		643-RUB	Нет	30.07.2026 0:00:00	3 017 260 273,97	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ"	1037739527077		643		643-RUB	Нет	31.07.2026 0:00:00	716 670 547,95	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	17.07.2026 0:00:00	142 186 301,37	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	01.07.2026 0:00:00	2 541 969 178,08	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	13.07.2026 0:00:00	1 506 871 123,29	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	15.07.2026 0:00:00	3 660 435 616,44	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	01.07.2026 0:00:00	1 047 291 301,37	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	24.07.2026 0:00:00	1 571 708 493,15	Рыночные котировки (уровень 1)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	15.07.2026 0:00:00	1 062 543 116,44	Рыночные котировки (уровень 1)	

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК"	1027700342890		643	63	643-RUB	Нет	13.07.2026 0:00:00	352 568 904,11	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"	1027700067328		643		643-RUB	Нет	31.07.2026 0:00:00	7 117 513 698,63	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"	1027700067328		643		643-RUB	Нет	27.07.2026 0:00:00	1 522 726 849,32	Рыночные котировки (уровень 1)	
БАНК ЗЕНИТ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1027739056927		643		643-RUB	Нет	24.07.2026 0:00:00	925 425 274,6	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	
Акционерное общество "ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ"	1027739186914		643		643-RUB	Нет	24.07.2026 0:00:00	8 623 571 434,59	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	
Акционерное общество "ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ"	1027739186914		643		643-RUB	Нет	03.07.2026 0:00:00	251 278 595,35	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	
Акционерное общество "ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ"	1027739186914		643		643-RUB	Нет	03.07.2026 0:00:00	703 848 287,23	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	
Акционерное общество "ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ"	1027739186914		643		643-RUB	Нет	24.07.2026 0:00:00	30 510 236,68	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	
x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**49 850 710 102,44**	**x**	**x**

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
x	x	x		x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги- Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги- Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных бумаг	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в пунктах 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
x	x	x	x	x	x	x		x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Вид организации: организация, осуществляющая учет и хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая учет прав организации на ценные бумаги

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
02:52:000000:9790	Сооружение	сооружения коммунального хозяйства	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет	25 484 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:157	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ - склад	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, з/у 1	3 573 097 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:173	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд. 1, стр. 4	10 240 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:174	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд. 1 стр. 3	40 927 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
02:52:010311:175	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд.1 стр.1	4 227 607 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:176	Сооружение	иное сооружение (<разгрузочно-погрузочного назначения>)	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	9 100 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:177	Сооружение	иное сооружение (<разгрузочно-погрузочного назначения>)	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	9 116 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:178	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	2 060 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:179	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	2 052 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:180	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	1 875 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:181	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	1 905 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
02:52:010311:182	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	2 073 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:183	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	5 401 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:184	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	2 023 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:185	Сооружение	сооружения культуры и отдыха	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	1 905 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:186	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд. 1, стр. 6	955 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:187	Сооружение	иное сооружение (<разгрузочно-погрузочного назначения>)	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий	12 454 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:188	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд. 1 стр.5	91 128 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
02:52:010311:189	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд.1 стр. 2	8 365 855 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:190	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет, тер. Центр Агротехнологий, зд. 1, стр. 7	955 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:191	Сооружение	иное сооружение (<газопровод>)	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет	1 773 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:192	Сооружение	иное сооружение (<газопровод>)	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Чишминский, с.п. Алкинский сельсовет	1 766 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
02:52:010311:193	Сооружение	сооружения коммунального хозяйства	643	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Алкинский	6 619 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1143	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской р-н	12 315 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1144	Сооружение	Котельная (Блочно-модульная котельная БМК ЕСО-2150-Д)	643	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской р-н	12 763 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
23:07:1402000:1177	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Динской, сельское поселение Динское, станица Динская, территория Агро-Альянс, дом 2000/1135.	1 047 354 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1178	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Динской, сельское поселение Динское, станица Динская, территория Агро-Альянс, дом 2000/1135, строение 1	1 926 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1179	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ - склады	643	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской	394 704 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1181	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ - склады	643	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской	11 224 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
23:07:1402000:1182	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ - склады	643	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской	14 642 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
50:12:0080311:768	Здание	нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ Алтуфьево, проезд Автомобильный, строение 6/3	187 701 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:12:0080311:769	Здание	нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ Алтуфьево, проезд Автомобильный, строение 6/1	7 219 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:12:0080311:770	Здание	нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ «Алтуфьево», проезд Автомобильный, строение 6/2	156 657 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:12:0080311:773	Здание	нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ «Алтуфьево», проезд Автомобильный, строение 6	6 026 611 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:12:0080311:774	Сооружение	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	643	Российская Федерация, Московская область, Мытищи городской округ, вблизи п. Вешки	2 511 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:520	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - склад	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, з/у 8	3 883 323 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:521	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - склад	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк	127 885 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
50:16:0501021:533	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Богородский, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк, дом 7 строение 4	43 492 300	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:534	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Богородский, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк, дом 7	6 071 880 700	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:535	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, д. 7/2	91 445 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:536	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, д. 7/2 стр. 1	24 593 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:554	Сооружение	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк	8 255 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:563	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - коммунальное обслуживание 3.1	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк, земельный участок 7/2	130 503 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:564	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - склад	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, рабочий поселок Обухово, территория Обухово-Парк, земельный участок 7	2 527 627 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:582	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, д. 7/2 стр. 2	85 825 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
50:16:0501021:583	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, д. 8	51 542 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:584	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, пгт. Обухово, тер. Обухово-Парк, д. 8 стр. 1	516 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:585	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, поселок городского типа Обухово, территория Обухово-Парк, дом 8, строение 4	8 336 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:586	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, поселок городского типа Обухово, территория Обухово-Парк, дом 8, строение 3	2 532 892 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:16:0501021:587	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, поселок городского типа Обухово, территория Обухово-Парк, дом 8, строение 2	5 712 506 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:28:0000000:58098	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - склады (6.9)	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, деревня Кучино	1 732 072 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:28:0050312:753	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Кучино, строение 51/1	4 918 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
50:28:0050312:754	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Кучино, строение 51	2 544 895 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
54:19:034102:264	Земельный участок	Земли промышленности, ВРИ - для строительства логистического складского комплекса ООО "ПНК-Толмачево"	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, земельный участок 16г	37 273 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:264	Земельный участок	Земли промышленности, ВРИ - для строительства логистического складского комплекса ООО "ПНК-Толмачево"	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, земельный участок 16г	30 496 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:265	Земельный участок	Земли промышленности, ВРИ - для строительства логистического складского комплекса ООО "ПНК-Толмачево"	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, земельный участок 16/1	66 088 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:266	Земельный участок	Земли промышленности, ВРИ - для строительства логистического складского комплекса ООО "ПНК-Толмачево"	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, земельный участок 16в	2 509 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:307	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, дом 16, корпус 1	3 126 252 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
54:19:034102:514	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, км платформа 3307, дом 16, корпус 2	684 011 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:515	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, км платформа 3307, дом 16, корпус 2	1 863 350 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
54:19:034102:516	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Толмачевский сельсовет, км платформа 3307, дом 16, корпус 2	1 625 221 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
61:02:0600010:27703	Земельный участок	Земли промышленности, ВРИ - склад	643	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, территория промышленная зона, улица Новочеркасское Шоссе, земельный участок 180б	3 380 237 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
61:02:0600010:28932	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Ростовская область, м.р-н Аксайский, с.п. Большелогское, тер. промышленная зона, ул Новочеркасское Шоссе, зд. 180б стр. 1	6 679 361 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
61:02:0600010:28933	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, территория промышленная зона, улица Новочеркасское Шоссе, здание 180б строение 3	127 274 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
61:02:0600010:28934	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, территория промышленная зона, улица Новочеркасское Шоссе, здание 180б строение 2	36 296 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
61:02:0600010:28941	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, территория промышленная зона, улица Новочеркасское Шоссе, здание 180б строение 4	9 056 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
61:02:0600010:28944	Здание	Нежилое	643	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, территория промышленная зона, улица Новочеркасское Шоссе, здание 180б строение 5	77 776 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
78:42:0018327:1389	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 135, корпус 2, строение 2	110 629 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
78:42:0018327:1390	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 135, корпус 2, строение 3	24 804 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
78:42:0018327:1391	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 135, корпус 2, строение 1	5 162 034 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
78:42:0018327:1392	Здание	здание нежилое	643	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 135, корпус 2, строение 4	4 465 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
78:42:0018327:1396	Земельный участок	Земли населенных пунктов, ВРИ - Легкая промышленность, склады	643	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, посёлок Шушары	3 560 068 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
x	**x**	**x**	**x**	**x**	**76 461 704 000**	**x**	**x**

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя в пределах места нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1025003534423		Российская Федерация, 141008, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, дом 36/7	50:12:0080311:11	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ Алтуфьево, проезд Автомобильный, земельный участок 6	31.08.20520:00:00	4 019 143 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	**4 019 143 000**	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
x		x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, - сумма	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, - сумма	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника в пределах места нахождения должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, - сумма	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника в пределах места нахождения должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Арендные платежи	643-RUB	Долгосрочный договор аренды от 10.03.2015	21.07.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственностью "МАРС"	5045016560		1025005917298	Российская Федерация, 142800, Московская область, г.о. Ступино, г Ступино, ул Ситенка, дом 12	643	44 902 638,99	47 305 322,59	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Арендные платежи	643-RUB	Долгосрочный договор аренды № б/н от 11.10.2024	15.07.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	7704217370		1027739244741	Российская Федерация, 123112, Город Москва, наб. Пресненская, дом 10, помещение I, этаж 41, комната 6	643	99 444 257,72	99 975 411,16	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Арендные платежи	643-RUB	Долгосрочный договор аренды б/н от 26.03.2025	15.07.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	7704217370		1027739244741	Российская Федерация, 123112, Город Москва, наб. Пресненская, дом 10, помещение I, этаж 41, комната 6	643	130 073 975,8	130 768 729,25	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника в пределах места нахождения должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Арендные платежи	643-RUB	Долгосрочный договор аренды от 12.11.2025г.	16.07.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	7704217370		1027739244741	Российская Федерация, 123112, Город Москва, наб. Пресненская, дом 10, помещение I, этаж 41, комната 6	643	137 025 588,62	137 805 872,47	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Налог на добавленную стоимость	643-RUB	Налоговый кодекс Российской Федерации		Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом	7727406020		1197746047080	Российская Федерация, 127006, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Долгоруковская, дом 36, строение 1	643	1 771 815 853,87	1 771 815 853,87	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника в пределах места нахождения должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Договор аренды от 20.10.2025		Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРЛОГИСТИКА"	7736322345		1197746348458	Российская Федерация, 142111, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, г Щербинка, ул Кутузова, дом 12	643	77 704 996,22	77 704 996,22	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Долгосрочный договор аренды №05-ДДА/МСК от 10.12.2025		Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРЛОГИСТИКА"	7736322345		1197746348458	Российская Федерация, 142111, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, г Щербинка, ул Кутузова, дом 12	643	54 816 345,83	54 816 345,83	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника в пределах места нахождения должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Постоянная часть арендной платы	643-RUB	Долгосрочный договор аренды №05-ДДА/МСК от 10.12.2025	27.04.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРЛОГИСТИКА"	7736322345		1197746348458	Российская Федерация, 142111, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, г Щербинка, ул Кутузова, дом 12	643	43 387 052,68	43 402 953,55	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Договор аренды нежилых помещений от 04.12.2025г.		Общество с ограниченной ответственностью "РВБ"	9714053621		1247700471919	Российская Федерация, 142181, Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, тер. Индустриальный Парк Коледино, дом 6, строение 1	643	59 365 213,08	59 365 213,08	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**2 418 535 922,81**	**2 422 960 698,02**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

9.4. Драгоценные металлы

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
x	x	x		x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
x	x	x	x		x	x

9.6. Художественные ценности

Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Доход по инвестиционным паям	643-RUB	Правила доверительного управления № 5790 от 16.11.2023	21.08.2026 0:00:00	Владельцы инвестиционных паев	0000000000000	0000000000		Не применимо	643	3 208 006 922,34	3 208 006 922,34	Владельцам инвестиционных паев (акций)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Депозит (обеспечительный платеж)	643-RUB	Долгосрочный договор аренды № НАТ2024/1338 от 05.11.2024		Общество с ограниченной ответственностью "ХАЙЕР ЭЛЕКТРИКАЛ ЭППЛАЕНСИС РУС"	1141650016540	1650292810		Российская Федерация, 121099, Город Москва, б-р Новинский, дом 8, этаж 16, офис 1601	643	98 554 757,8	98 554 757,8	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по сделкам купли продажи имущества задолженность	643-RUB	Договор купли-продажи недвижимого имущества б\н от 25.02.2026		Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКАЯ ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ"	1166196113379	6164111800		Российская Федерация, 344082, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пер. Братский, дом 56, комната 2	643	82 600 000,01	82 600 000,01	По сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						Общество с ограниченной ответственностью «Донская трастовая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Восток Капитал»
Депозит (обеспечительный платеж)	643-RUB	Договор аренды № НЕД-0024/18 от 19.03.2018		Общество с ограниченной ответственностью "КДВ ГРУПП"	1047000131001	7017094419		Российская Федерация, 634057, Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, дом 20	643	64 783 392,83	64 783 392,83	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по сделкам купли продажи имущества задолженность	643-RUB	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.11.2024 г.		Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "А КЛАСС КАПИТАЛ"	1177746042836	7703422263		Российская Федерация, 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 6, строение 2, эт./помещ. 27/I, комната 26, 28-31	643	70 000 000	70 000 000	По сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по сделкам купли продажи имущества задолженность	643-RUB	Договор купли-продажи недвижимости от 17.12.2025г.		Общество с ограниченной ответственностью "РСХБ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"	1127746635950	7704814182		Российская Федерация, 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, проезд 1-Й Красногвардейский, дом 19	643	114 400 000	114 400 000	По сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						Общество с ограниченной ответственностью "РСХБ Управление Активами" Д.У. Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Финансовые технологии"
Налог на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс Российской Федерации	28.07.2026 0:00:00	Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом	1197746047080	7727406020		Российская Федерация, 127006, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Долгоруковская, дом 36, строение 1	643	262 084 075	262 084 075	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления № 5790 от 16.11.2023	10.08.2026 0:00:00	Общество с ограниченной ответственность ю "Современные Фонды Недвижимости"	1207700206515	7730257675		Российская Федерация, 121059, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Киевская, д. 7, к. 2	643	111 118 090,95	111 118 090,95	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Депозит (обеспечительный платеж)	643-RUB	Договор аренды от 20.10.2025		Общество с ограниченной ответственность ю "СБЕРЛОГИСТИКА"	1197746348458	7736322345		Российская Федерация, 142111, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, г Щербинка, ул Кутузова, дом 12	643	426 183 214,06	426 183 214,06	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Депозит (обеспечительный платеж)	643-RUB	Долгосрочный договор аренды №05-ДДА/МСК от 10.12.2025		Общество с ограниченной ответственность ю "СБЕРЛОГИСТИКА"	1197746348458	7736322345		Российская Федерация, 142111, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, г Щербинка, ул Кутузова, дом 12	643	303 981 554,15	303 981 554,15	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Депозит (обеспечительный платеж)	643-RUB	Договор аренды нежилых помещений от 04.12.2025г.		Общество с ограниченной ответственность ю "РВБ"	1247700471919	9714053621		Российская Федерация, 142181, Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, тер. Индустриальный Парк Коледино, дом 6, строение 1	643	226 774 734	226 774 734	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор аренды нежилых помещений от 04.12.2025г.		Общество с ограниченной ответственностью "РВБ"	1247700471919	9714053621		Российская Федерация, 142181, Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, тер. Индустриальный Парк Коледино, дом 6, строение 1	643	119 612 260,77	119 612 260,77	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
x	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**5 088 099 001,91**	**5 088 099 001,91**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по решению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное, по решению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

	1
Иная информация	

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное фирменное наименование специализированного депозитария	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) специализированного депозитария	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Черных Екатерина Викторовна

(инициалы, фамилия)

Сопроводительная информация к отчетности.

Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес	Программное обеспечение, использованное для формирования файла отчетности
1	2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости"	7730257675	1207700206515	21-000-1-01038	07.10.2020	Российская Федерация, 121059, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Киевская, д. 7, к. 2	1С: Фабрика XBRL